**桂林市中西医结合医院**

**停车场管理服务外包的询价公告**

桂林市中西医结合医院拟以院内询价的方式对《合作经营立体式停车场》进行评选。请有资质能力的单位前来参与。

一、资质要求：

1.营业执照副本（提供复印件并加盖公章）

2.组织机构代码证（提供复印件并加盖公章）

3.税务登记证（提供复印件并加盖公章）

4.法人身份证（提供复印件并加盖公章）

5.委托书原件（委托人请提供并加盖公章）

6.委托人身份证复印件并加盖公章

7.如是三证合一的前述1.2.3.的三证可不提供，只提供该证复印件并加盖公章

二、项目基本概况介绍：

合作期限12年内（不含建设期4个月），在桂林市中西医结合医院的监管下，中选的物业服务企业为项目公司，由项目公司在授权范围内承担桂林市中西医结合医院合作经营院内停车场及立体式停车场的投资、建设和运营管理。合作期满后，项目公司在移交日向桂林市中西医结合医院在完好、能正常运营、无债务、无设定抵押担保的条件下无偿移交项目设施的所有权和所有权益。

三、其他要求

1.本项目未经院方许可不得转包、分包；

2.所有纸质文件必须逐页盖章且必须密封；

3.所有文件一式五份；

4.投标文件未按投标文件的内容和要求编制，或提供虚假或无效材料的，投标文件作无效处理。

5.询价时间一到不再接收报价；如不符合要求报价无效。

四、评审标准

1.拟对医院车辆停放建设投资规模方案；

2.建设方案；

3.运营方案；

4.信誉业绩；

5.移交方案。

对以上各项综合评审。

五、时间及联系方式

1. 报名时间：2018年7月13日至7月19日，逾期不再受理。

报名地点：桂林市七星区半塘路6号桂林市中西医结合医院总务科。

联系人：赵琼 联系方式：0773- 6790376 13597330109

2. 询价签到时间和地点：2018年7月23日9时 门诊楼五楼会议室。

桂林市中西医结合医院

2018年7月13日

**评标办法**

开标时评标委员会对投标文件进行评审，对投标人的投标文件内容进行量化打分。其中拟对医院车辆停放建设投资规模方案分：30分，建设方案分：30分，运营方案分：20分，信誉业绩分：10分，移交方案分：10分。（评分细则中涉及分档评分项目的，由评审委员会讨论进档，档内各评委独立进行打分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 满分 | 评审标准 |
|  | 分值构成 | 100分 | 拟对医院车辆停放建设投资规模方案分：30分建设方案分：30分运营方案分：20分信誉业绩分：10分移交方案分：10分 |
| **1** | **拟对医院车辆停放建设投资规模方案分 满分30分** |
| 拟对医院车辆停放建设投资规模方案分 | 30分 |  一档(16-30分) 拟投入资金建设立体停车库，使用车位≥100个，投资计划具体、完整、合理，车库建设方案科学节能高效并承诺根据医院发展需要按计划完成投资建设；设备生产厂家取得国家特种设备生产许可证明，设备生产厂家有具体成功的建设案例，有具体的售后维护保养应急方案。二档(6-15分) 拟投入资金建设立体停车库，使用车位≥80个，投资计划较具体完整合理，并承诺根据医院发展需要按计划完成投资建设；设备生产厂家取得国家特种设备生产许可证明，设备生产厂家有具体成功的建设案例。三档(1-5分) 无投入资金建设立体停车库，只对医院现有停车位加强设施设备管理提高停车容量 |
| **2** | **建设方案分 满分30分** |
| 2.1 | 设计施工方案 | 15分 | 一档(11-15分)针对项目特点拟设置的项目管理机构有详细的方案，设置的部门合理、配置的人员专业齐全，机构的管理监督措施切实可行，满足项目建设需要。二档(6-10分)针对项目特点拟设置的项目管理机构有详细的方案，设置的部门较合理、配置的人员专业较齐全，机构的管理监督措施较可行，基本满足项目建设需要。三档（1-5分）：针对项目特点拟设置的项目管理机构有方案，设置的部门不合理、配置的人员专业不齐全，机构的管理监督措施不可行，不能满足项目建设需要。 |
| 2.2 | 设施设备方案 | 15分 | 一档(11-15分)投标产品技术特性突出有自主知识产权、ISO质量体系、环境体系等相关认证，货物安装过程中的技术措施及项目实施计划合理有序、交货及售后服务情况良好。二档(6-10分)投标产品技术特性良好、货物安装过程中的技术措施及项目实施计划完整、交货及售后服务合理。三档（1-5分）：投标产品适合、有简单的货物安装过程中的技术措施及项目实施计划、交货及售后服务情况。 |
| **3** | **运营方案分 满分20分** |
| 项目运营实施管理方案 | 拟设置项目运营的管理机构方案（5分） | 针对项目运营管理特点拟设置的项目运营管理机构方案，设置部门、配置人员、数量配置，管理监督措施。一档（2.6-5分）：完整、全面、合理、科学、可行、先进；二档（0.1-2.5分）：较完整、合理、基本可行、较先进；；三档（0分）：基本完整、合理、可行，先进性一般。 |
| 拟设置项目运营养护方案（5分） | 针对项目运营养护重点和难点，指定运营养护方案。一档（2.6-5分）：完整、全面、合理、科学、可行、先进；二档（0.1-2.5分）：较完整、合理、基本可行、较先进；；三档（0分）：基本完整、合理、可行，先进性一般。 |
| 拟设置收费管理制度（5分） | 建立项目收费管理部门和制度，配备部门人员，建立收费管理保证措施和手段。一档（2.6-5分）：完整、全面、合理、科学、可行、先进；二档（0.1-2.5分）：较完整、合理、基本可行、较先进；；三档（0分）：基本完整、合理、可行，先进性一般。 |
| 拟设置的安全保证措施、制度和各类应急预案（5分） | 建立项目运营安全管理部门和制度，配备部门人员，建立安全技术措施，建立现场防火、应急救援、社会治安等安全措施。一档（2.6-5分）：完整、全面、合理、科学、可行、先进；二档（0.1-2.5分）：较完整、合理、基本可行、较先进；；三档（0分）：基本完整、合理、可行，先进性一般。 |
| **4** | **信誉业绩分 满分10分**  |
| 4.1 | 信誉部分 | 8分 | 1、投标人为“物业服务行业协会会员单位”企业的得3分，为“消费诚信单位”企业的得3分，提供有效的证明材料复印件并加盖投标人公章为计分依据。满分6分。2、投标人2017年度通过审计的有效财务审计报告，财务状况良好有盈利能提供有效证明复印件的得2分。满分2分。 |
| 4.2 | 业绩部分 | 2分 | 投标人现有物业管理服务项目中，含有100个停车位以上项目的，每个得1分。满分2分。（注：以中标通知书或合同证明材料或相关证明材料为准，并加盖公章。） |
| **5** | **移交方案分 满分10分**  |
| 移交方案 | 10分 | 移交方案中的移交内容、移交程序、组织机构、时间计划、相关承诺、以及其他说明等内容一档（6.1-10分）：完整、全面、合理、科学、可行；二档（3.1.-6分）：较完整、全面、合理，较可行；三档（1-3分）：基本完整、合理、可行。 |
| **综合评估合计得分** | **1+2+3+4+5** |

**三、推荐中标候选供应商原则**

（1）评标委员会根据综合得分由高到低排列次序，若得分相同时，以评标报价由低到高顺序排列；若得分相同且评标报价相同的，以投标报价由低到高顺序排列；若仍相同的，按技术参数分由高到低顺序排列并推荐中标候选供应商。

（2）评标委员根据评标办法规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐3名社会资本候选人。招标采购单位应当确定评标委员会推荐排名第一的中标候选供应商为中标供应商。

（3）排名第一的中标候选供应商放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以确定排名第二的中标候选供应商为中标供应商。

（4）排名第二的中标候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的中标候选供应商为中标供应商。